

# Le tre sedi ospedaliere all'asta per 21 milioni

## IL BANDO

**S**cadrà domani, mercoledì 15, l'asta per la vendita degli ospedali San Lazzaro di Alba, Santo Spirito di Bra e del poliambulatorio di via Goito a Bra per la cifra di 21.150.000 euro.

A pochi giorni dalla conclusione dell'asta però nessuna offerta è stata presentata, pure se non si escludono sorprese dell'ultima ora, viste le numerose richieste d'informazioni giunte all'Asl Cn2. La dirigenza ha cercato di attrarre investitori, abbassando la base d'asta rispetto ai

## ENTRO DOMANI VANNO FATTE LE OFFERTE PER POTER ACQUISTARE LE VECCHIE STRUTTURE

25 milioni di euro anticipati dalla Regione Piemonte e previsti nel piano finanziario dell'ospedale di Verduno.

Il prezzo delle varie unità - che non sono in vendita singolarmente - è pari a 13 milioni di euro per l'area dell'ospedale albese, 7,5 milioni per il Santo Spirito e 650 mila euro per il poliambulatorio braidese.

Se entro domani pomeriggio dovessero pervenire una o più offerte, i soggetti interessati saranno ammessi all'asta che si svolgerà in seduta pubblica alle 10 di lunedì 20 gennaio nella sede dell'Asl Cn2 in via Vida. Nel caso in cui non dovessero esserci offerte, le strutture saranno alienate singolarmente.

Come avevamo scritto a ottobre, per attrarre investitori interessati all'area del San Lazzaro sarà necessaria una variante al Piano regolatore. Il Prgc, infatti, prevede la realizzazione di un centro direzionale e commerciale. Tra le indicazioni del Comune:



La struttura del San Lazzaro di Alba ha un valore, secondo il bando dell'Asl Cn2, di tredici milioni di euro.

la completa demolizione di tutti gli edifici tranne che del fabbricato D, quello storico che affaccia su via Ospedale, risalente, in parte, al Settecento. Questo edificio dovrà essere restaurato e integrato con l'ala mancante su via Pierino Belli. È prevista anche la realizzazione di verde pubblico su un'area di 3.560 metri quadrati, mentre l'ala "moderna", estesa su 4 mila metri quadrati, non potrà superare l'altezza di 5 metri.

Nel complesso, le aree di nuova edificazione misureranno 5.520 metri quadrati, una superficie quasi analoga rispetto all'ala storica, che misura 1.800 metri su tre piani per un totale di 5.400 metri. Si sta valutando che cosa fare per attrarre investitori e non rischiare di avere un'area a pochi passi da via Maestra in stato di abbandono.

Marcello Pasquero